

# Evangelische Kirchgemeinde Thusis-Masein

## Vermögen Jahr 2025

### Eigenkapital

<b>Anfangsbestand 1. Januar 2025</b>	<b>590'841.22</b>
Kein Verkehr	0.00
<b>Schlussbestand 31.12.2025</b>	<b><u>590'841.22</u></b>

Gewinn/Verlustverbuchung gemäss Vorschrift der Evangelischen Landeskirche Graubünden  
Verbuchung über das Kontokorrent KEK (evangelische Landeskirche GR)

### KEK (Evangelische Landeskirche Graubünden)

#### Kontokorrent (nach Verbuchung Defizit 2024)

<b>Guthaben per 1. Januar 2025</b>	85'460.05
Akonto Finanzausgleich 2025	0.00
Finanzausgleich 2025	193'303.11
<b>Guthaben per 31. Dezember 2025</b>	<b><u>278'763.16</u></b>

### Kreditor

3.5 % Ausgleichssteuer 2022	58'072.72
3.5 % Ausgleichssteuer 2023	59'521.67
3.5 % Ausgleichssteuer 2024	61'399.54
3.5 % Ausgleichssteuer 2025	58'417.35
<b>Schuld per 31. Dezember 2025</b>	<b><u>237'411.28</u></b>
<b>Nettoschuld KEK per 31.12.2025</b>	<b><u>-41'351.88</u></b>

<b>Gebäudewerte</b>	Versicherungswert	Zeitwert
<b>Mehrfamilienhaus mit Holzschopf, Im Feld</b>	2'704'363	1'410'700
<b>Pfarrhaus, bei der Kirche</b>	1'236'485	614'000
<b>Kirche mit Turm und Anbauten</b>	6'708'148	3'786'800
<b>Kirche ohne Turm Masein (Parz. 315 2'376 m2)</b>	1'579'277	780'000